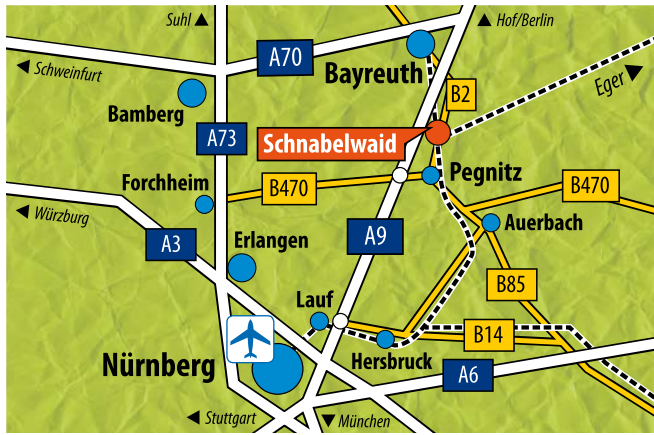


Schnabelwaid und seine Infrastruktur:

LAGE

- 20 km südlich von Bayreuth an der B2, nur 20 Autominuten nach Bayreuth
- ÖPNV-Anbindung nach Bayreuth und Pegnitz vom Schnabelwaid Bahnhf.: 2-Stundentakt Regionalexpress nach Nürnberg Hbf. (50 Minuten), nach Bayreuth Bhf. (18 Minuten)
- Autobahn A9: AS Bayreuth-Süd 15 km, AS Trockau 8 km, AS Pegnitz 14 km
- Flughafen Nürnberg 70 Autobahn-km



KINDERGARTEN UND SCHULE

- Krippe, Kindergarten, Grundschule und Hort für Grundschüler
- Christian-Sammet-Mittelschule in Pegnitz
- Realschulen und Gymnasien in Pegnitz und Bayreuth
- Universität in Bayreuth

HANDEL UND GASTRONOMIE

- Metzgerei / Bäckerei
- Landgasthof – mit Biergarten und Fremdenzimmern

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

Allgemein- und Zahnärzte, Krankengymnastik, Apotheken in Creußen und Pegnitz, Tierärzte vor Ort

FREIZEIT

Fußball, Schießen, Turnen, VHS, uvm., Wander- und Radwege, Craimoosweiher

Schnabelwaid: ein Markt zum Wohlfühlen

Der malerisch im Weiherbachtal gelegene Markt Schnabelwaid – erstmals erwähnt im 12. Jahrhundert – gehört ohne Zweifel zu den idyllischsten Fleckchen der gesamten Region. Sowohl Gäste als auch die Einwohner schätzen den dörflichen Charakter Schnabelwaid, das zudem mit seiner günstigen Verkehrslage an der Bundesstraße 2/85, der Bundesautobahn A9 und der Bahnstrecke Nürnberg - Bayreuth - Cheb punktet.

Die sozialen Stützen des Marktes bilden ein Kindergarten, die Grundschule, die Evangelische sowie die Katholische Kirche und das Sportgelände mit Schützenheim. Um den Ort herum führen etwa zehn Kilometer Wander- und Radwege, die bis nach Bayreuth oder Pegnitz führen. Unterhalb der Evang. Pfarrkirche, im tiefer-gelegenen Wiesengelände, liegt das Wasserschloss, welches – wie der Name schon sagt – von Wasser umgeben ist. Erstmals erwähnt wurde der wunderschöne Bau im Jahre 1410 als „Schloss und Vesten zu der Schnabelweide“, vermutlich ist er jedoch noch ein ganzes Stück älter.

Eine geographische Besonderheit in der gesamten Region ist das Biotop Craimoosweiher. Der Craimoosweiher – Brutstätte der einzigen Lachmöwenkolonie Oberfrankens und vieler anderer Wasservögel – liegt auf einer Höhe von 447 m ü. NN und ist mit fast 15 Hektar der größte Teich im Landkreis Bayreuth. Er bildet selbst eine Wasserscheide, da er sein Wasser sowohl nach Norden in den Roten Main als auch nach Süden zur Fichtenohe und damit zur Pegnitz hin abgibt. Südöstlich von Schnabelwaid befindet sich eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete Oberfrankens, der „Kitschenrain“. Der „Kitschenrain“ ist sowohl ein großes Waldgebiet als auch der Name eines Berges, der mit 644 m eine der höchsten Erhebungen des Frankenjuras darstellt. Die ruhige Umgebung ist genau das Richtige, um mal wieder auszuspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Wir freuen uns über jeden neuen Bürger,
der unsere Gemeinde zu seiner Heimat macht.

Herzlich Willkommen

Ihr

Hans-Walter Hofmann
Erster Bürgermeister

Wirtschaftsband A9
Fränkische Schweiz



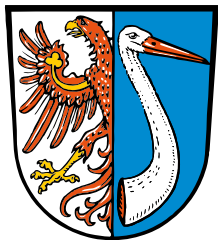
Wohnen und Leben in Schnabelwaid



Bauplätze voll erschlossen
115,00 €/m²

Näheres erfahren Sie direkt vom
Ersten Bürgermeister
Hans-Walter Hofmann:

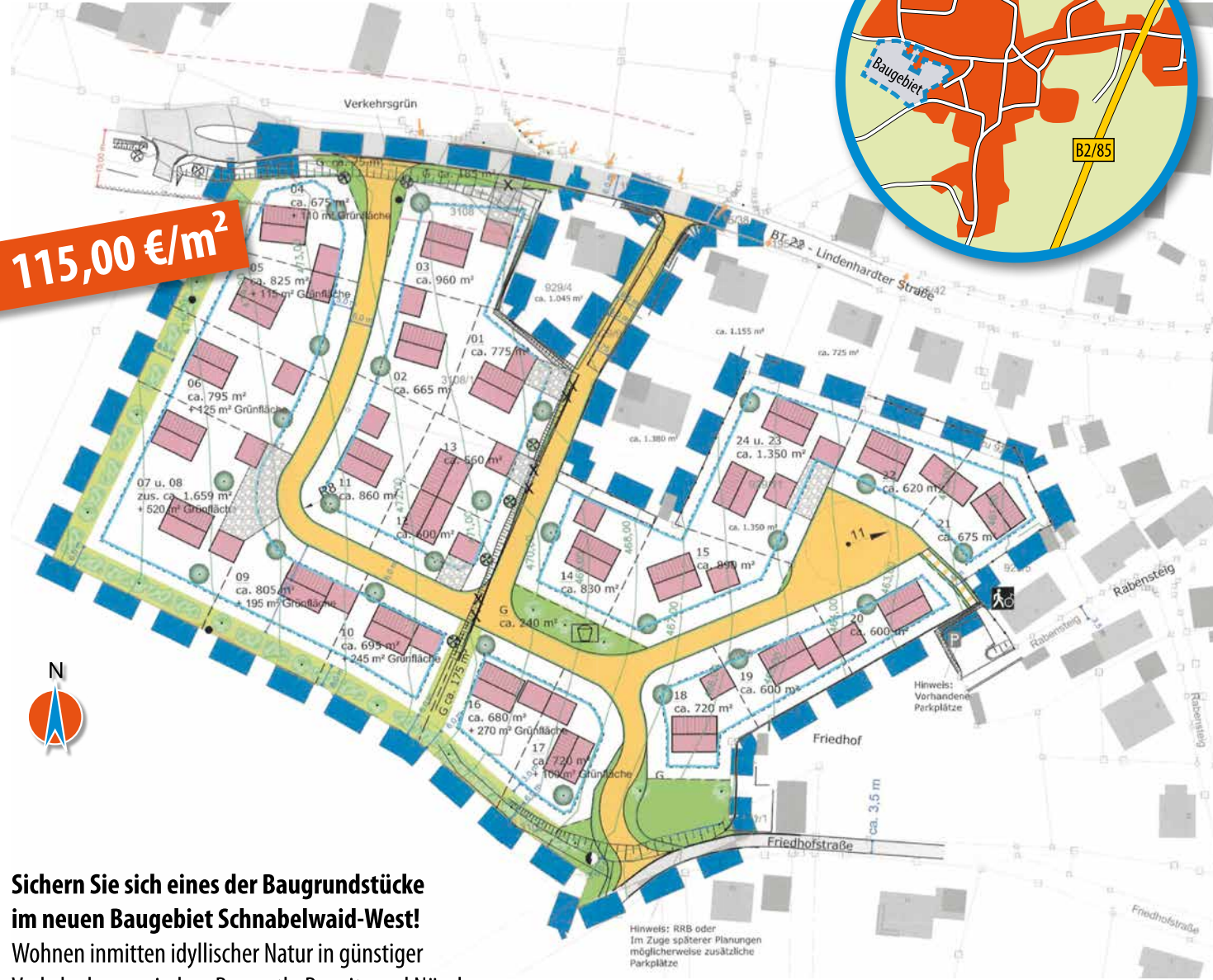
E-Mail: info@vgem-creussen.bayern.de



SCHNABELWAID

Baugebiet Schnabelwaid-West

115,00 €/m²

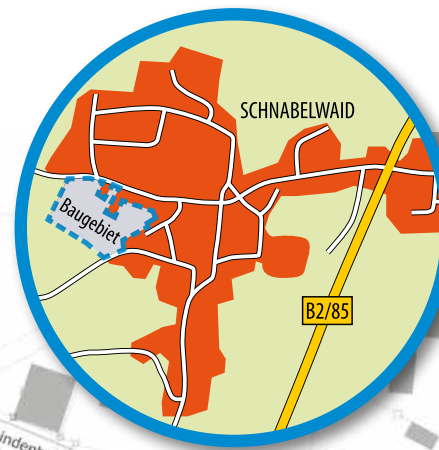


Hinweis: RRB oder
im Zuge späterer Planungen
möglicherweise zusätzliche
Parkplätze

**Sichern Sie sich eines der Baugrundstücke
im neuen Baugebiet Schnabelwaid-West!**
Wohnen inmitten idyllischer Natur in günstiger
Verkehrslage zwischen Bayreuth, Pegnitz und Nürnberg.

Informieren Sie sich direkt über unseren
Ersten Bürgermeister Hans-Walter Hofmann:
E-Mail: info@vgem-creussen.bayern.de

24 Grundstücke zwischen 600 qm und 960 qm voll erschlossen
Insgesamt 2,4 ha am westlichen Ortsrand von Schnabelwaid
Eingefasst in Ortsrandbegrünung
500 m vom Naturschutzgebiet Craimoosweiher



Kirchplatz



Wir sind schon da!



Wasserschloss



Grundschule



Craimoosweiher