



## **MARKT SCHNABELWAID**

### **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES SCHNABELWAID**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.04.2022  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: Bürgerhaus Schnabelwaid

---

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erster Bürgermeister**

Hofmann, Hans-Walter

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Barthelmann, Volker

Hemm, Dietmar

Huttarsch, Winfried

ab TOP 37.

Kiefhaber, Stefan

Lauterbach, Lisa

Lindner, Hermann

Wölfel, Alexander

#### **Schriftführer**

Küffner, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Rabe-Warber, Claudia

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

- 37.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 38.** Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
- 39.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 39.1** Bauvoranfrage; Neubau einer Stahlkonstruktionshalle für Schreinerei und Hausmeisterservice; Grundstück Fl.Nr. 3178, Gemarkung Schnabelwaid;
- 40.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Schnabelwaid, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Marktgemeinderates Schnabelwaid fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

Es liegen keine Anmeldungen vor.

### **37. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- 2. Bürgermeister Hemm teilt mit, dass er am Jour-Fix am 05.04.2022 auf der Baustelle Neubau Kindergarten mit Kinderhort in Schnabelwaid teilgenommen hat. Der Bauzeitenplan ist geringfügig überschritten. Die weiteren Gewerke sollen entsprechend dem Bauzeitenplan durchgeführt werden;
- 1. Bürgermeister Hofmann teilt mit, dass am 07.04.2022 mit Architekt Hauck, Bayreuth, wegen Umplanung des Kinderhorts im Kindergarten eine Besprechung stattfand. Demnach bestehen keine Probleme. Bauliche Veränderungen sind nicht erforderlich. Architekt Hauck wird ein Konzept erstellen und der Regierung von Oberfranken vorlegen. Die Umplanung dürfte förderunschädlich sein.

### **38. Bauleitplanung Stadt Creußen; Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg" und 13. Änderung FNP Stadt Creußen"; frühzeitige Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.03.2022 sowie vom Inhalt der E-Mail des Planungsbüros TB Markert, Nürnberg, vom 28.03.2022 nebst den Planteilen des Bebauungsplans „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Kapellenberg“ mit integriertem Grünordnungsplan und der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Creußen. Belange des Marktes Schnabelwaid werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 8 Nein 0**

### **39. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

#### **39.1 Bauvoranfrage; Neubau einer Stahlkonstruktionshalle für Schreinerei und Hausmeisterservice; Grundstück Fl.Nr. 3178, Gemarkung Schnabelwaid;**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.04.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 8 Nein 0**

#### **40. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Marktgemeinderat Huttarsch regt an, in Schnabelwaid einen Einkaufscontainer, z. B. der Firma REWE, aufzustellen. Bei der Auswahl des Sortiments kann der Marktgemeinderat mitwirken. Der Zutritt zum Container und die Abwicklung des Einkaufs erfolgt über eine Karte (z. B. EC-Karte). Es müsste hierfür ein zentraler Standort gefunden werden, bei dem auch Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Im Gremium besteht Interesse. Es soll ein Einkaufscontainer besichtigt werden.

#### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Gegen die Protokolle der Sitzung vom 03.03.2022 und 22.03.2022 werden keine Einwendungen erhoben. Diese gelten somit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans-Walter Hofmann schließt die Sitzung.

Hans-Walter Hofmann  
Erster Bürgermeister

Gerhard Küffner  
Protokollführer